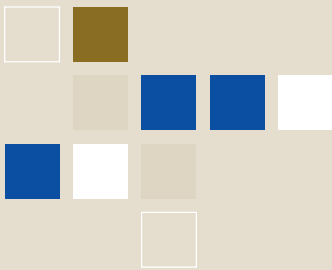


SUIDWES BELEGGINGS

BEPERK

VERKORTE FINANSIËLE STATE
30 April 2010



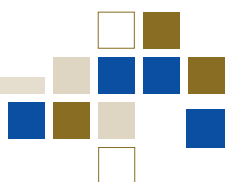
SUIDWES





SUIDWES BELEGGINGS BEPERK (Reg. nr. 1998/007601/06)
 Groepsresultate vir die jaar geëindig 30 April 2010
 Verkorte Gekonsolideerde Inkomstestaat

	2010 Geouditeer R'000	2009 Geouditeer R'000
Inkomste	2,955,550	3,869,014
Verkope	2,676,016	3,564,100
Koste van verkope	(2,567,749)	(3,406,317)
Bruto wins	108,267	157,783
Ander bedryfsinkomste	279,534	304,914
Verspreidingsuitgawes	(6,930)	(7,551)
Administratiewe uitgawes	(159,741)	(149,701)
Ander bedryfsuitgawes	(80,726)	(137,019)
Bedryfswins	140,404	168,426
Finansieringskoste	(38,616)	(61,454)
Wins voor belasting	101,788	106,972
Belasting	(22,218)	(28,177)
Netto wins vir die jaar	79,570	78,795
Toeskryfbaar aan:		
Aandeehouers van die Houermaatskappy	78,261	78,826
Nie-beherende belang	1,309	(31)
	79,570	78,795
Rekonsiliasie van netto wins na wesensverdiensle:		
Netto wins vir die jaar	78,261	78,826
Wins met verkoop van eiendom, aanleg en toerusting	(74)	(2,106)
Amortisasie van ontasbare bates	2,427	2,179
Wesensverdiensle	80,614	78,899
Wesensverdiensle per aandeel - sent	65.1	63.8
Verdiensle per aandeel - sent	63.2	63.7
Dividend per aandeel - sent	13.00	12.00





SUIDWES BELEGGINGS BEPERK (Reg. nr. 1998/007601/06)

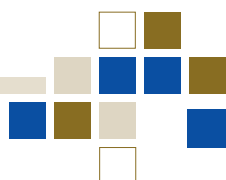
Groepsresultate vir die jaar geëindig 30 April 2010

Verkorte Gekonsolideerde Staat van Omvattende Inkomste

	2010 Geouditeer R'000	2009 Geouditeer R'000
Wins vir die jaar	79,570	78,795
Ander omvattende inkomste:		
Billike waarde aanpassings op bates beskikbaar vir verkoop	1,208	3,236
Ander omvattende inkomste netto na belasting	1,208	3,236
Totale omvattende inkomste	80,778	82,031
Toeskryfbaar aan:		
Aandeehouers van die Houermaatskappy	79,469	82,062
Nie-beherende belang	1,309	(31)
	80,778	82,031

Verkorte Gekonsolideerde Staat van Verandering in Ekwiteit

	Toeskryfbaar aan aandeehouers van die Houermaatskappy						
	Aandele- kapitaal R'000	Aandele- premie R'000	Ander reserwes R'000	Behoue inkomste R'000	Totaal R'000	Nie- beherende belang R'000	Totale ekwiteit R'000
Saldo soos op 1 Mei 2008	123,768	7,034	8,780	177,375	316,957	124	317,081
Wins vir die jaar	-	-	-	78,826	78,826	(31)	78,795
Ander omvattende inkomste	-	-	3,236	-	3,236	-	3,236
Transaksies met aandeehouers	-	-	-	(14,852)	(14,852)	-	(14,852)
Verandering in belang van filiale	-	-	-	(1,618)	(1,618)	345	(1,273)
Totale transaksies met aandeehouers	-	-	3,236	62,356	65,592	314	65,906
Saldo soos op 1 Mei 2009	123,768	7,034	12,016	239,731	382,549	438	382,987
Wins vir die jaar	-	-	-	78,261	78,261	1,309	79,570
Ander omvattende inkomste	-	-	1,208	-	1,208	-	1,208
Transaksies met aandeehouers	-	-	-	(15,821)	(15,821)	(271)	(16,092)
Totale transaksies met aandeehouers	-	-	1,208	62,440	63,648	1,038	64,686
Saldo soos op 30 April 2010	123,768	7,034	13,224	302,171	446,197	1,476	447,673





SUIDWES BELEGGINGS BEPERK (Reg. nr. 1998/007601/06)

Groepsresultate vir die jaar geëindig 30 April 2010

Verkorte Gekonsolideerde Kontantvloeistaat

	2010 Geouditeer R'000	2009 Geouditeer R'000
Kontantvloei verkry uit/(aangewend in) bedryfsaktiwiteite	70,726	(4,293)
Kontantvloei verkry uit bedrywighede	60,204	7,430
Rente ontvang	86,489	103,161
Rente betaal	(38,616)	(61,454)
Dividende betaal	(16,090)	(14,852)
Sekondêre en normale belasting op maatskappye	(21,261)	(38,578)
Kontantvloei aangewend in beleggingsaktiwiteite	(17,613)	(28,883)
Eiendom, aanleg en toerusting	(18,896)	(33,232)
Ontsbare bates	(1,382)	(2,801)
Finansiële bates	2,665	7,150
Kontantvloei aangewend in finansieringsaktiwiteite	(30,191)	(26,149)
Netto toename/(afname) in lenings na inagneming van kontant en kontantekwivalente vir die jaar	22,922	(59,325)





SUIDWES BELEGGINGS BEPERK (Reg. nr. 1998/007601/06)
 Groepsresultate vir die jaar geëindig 30 April 2010
 Verkorte Gekonsolideerde Balansstaat

	2010 Geouditeer R'000	2009 Geouditeer R'000
BATES		
Niebedryfsbates	429,871	390,072
Eiendom, aanleg en toerusting	153,179	144,188
Ontasbare bates	4,125	5,170
Beleggings beskikbaar vir verkoop	23,686	22,286
Langtermynlening	11,274	-
Afbetalingsverkoopfinansiering en lenings	210,794	191,877
Uitgestelde belastingbates	26,813	26,551
Bedryfsbates	694,407	768,385
Voorraad	130,204	157,767
Handels- en ander bedrae ontvangbaar	141,123	119,860
Afbetalingsverkoopfinansiering en lenings	401,785	405,476
Afgeleide finansiële instrumente	-	6,140
Belasting ontvangbaar	158	3,236
Lopende lenings aan Groepsentiteite	2,245	5,578
Kontant en kontantekwivalente	18,892	70,328
Totale bates	1,124,278	1,158,457
EKWITEIT		
Kapitaal en reserwes toeskryfbaar aan aandeelhouders van die Houermaatskappy	446,197	382,549
Aandelekapitaal	123,768	123,768
Ander reserwes	13,224	12,016
Aandelepremie	7,034	7,034
Behoue inkomste	302,171	239,731
Nie-beherende belang in ekwiteit	1,476	438
Totale ekwiteit	447,673	382,987
LASTE		
Niebedryfslaste	402,773	477,764
Langtermynlening	384,594	458,952
Uitgestelde belastingverpligtinge	18,179	17,261
Werknemerslangdiensverpligtinge	-	1,551
Bedryfslaste	273,832	297,706
Handels- en ander bedrae betaalbaar	204,633	206,670
Afgeleide finansiële instrumente	1,294	17,384
Huidige belastingverpligting	1,227	3,812
Korttermynlenings	7,771	11,814
Voorsienings	47,519	45,742
Aandelhouders vir dividend	11,388	12,153
Lopende lenings van Groepsentiteite	-	131
Totale laste	676,605	775,470
Totale ekwiteit en laste	1,124,278	1,158,457
Eie-kapitaalverhouding	39.8%	33.1%
Netto batewaarde per aandeel - sent	360.5	309.1





SUIDWES BELEGGINGS BEPERK (Reg. nr. 1998/007601/06)
 Groepsresultate vir die jaar geëindig 30 April 2010
 Vyf Jaar Oorsig

	2010 R'000	2009 R'000	2008 R'000	2007 R'000	2006 R'000
INKOMSTESTAAT					
Inkomste	2,955,550	3,869,014	3,428,694	2,089,355	1,204,237
Bedryfswins	140,404	168,426	137,454	96,336	81,533
Finansieringskoste	(38,616)	(61,454)	(48,436)	(39,365)	(22,535)
Wins voor belasting	101,788	106,972	89,018	56,971	58,998
Belasting	(22,218)	(28,177)	(21,074)	(9,762)	(12,216)
Netto wins van voortgesette bedrywe	79,570	78,795	67,944	47,209	46,782
Netto verlies van eindigende bedrywe	-	-	-	-	(12,762)
Nie-beherende belang	(1,309)	31	5,346	(3,770)	(1,458)
Netto wins toeskryfbaar aan die aandeelhouers van die Houermaatskappy	78,261	78,826	73,290	43,439	32,562
BALANSSTAAT					
Totale ekwiteit	447,673	382,987	317,082	265,513	217,550
Totale laste	676,605	775,470	704,974	527,959	457,620
Totale bates	1,124,278	1,158,457	1,022,056	793,472	675,170
VERHOUDINGS					
Ekwiteit tot totale bates	39.8%	33.1%	31.0%	33.5%	32.2%
Opbrengs toeskryfbaar aan aandeelhouers van die Houermaatskappy	20.5%	24.9%	28.2%	20.2%	16.9%
Verdiens te per aandeel (sent)	63.2	63.7	59.2	35.1	26.3
Dividend per aandeel (sent)	13.00	12.00	10.00	7.00	6.00
Netto batewaarde per aandeel (sent)	360.5	309.1	256.1	210.1	173.7





Kommentaar

1. REKENINGKUNDIGE BELEID

Die Groep se rekeningkundige beleid is in ooreenstemming met “SA GAAP” en stem ook in wese ooreen met dié van die vorige jaar.

2. OORSIG OOR FINANSIËLE RESULTATE

Die Groep het ‘n netto wins toeskryfbaar aan die aandeelhouers van die Houermaatskappy van R78.3 miljoen (2009: R78.8 miljoen) vir die jaar gerealiseer ten spyte van die ekonomiese insinking wat gedurende die jaar ervaar is. Dit is as gevolg van die inherente krag en vermoë wat oor die afgelope jare in Suidwes gevestig is. Die prestasie is ‘n bewys dat Suidwes die regte strategie en besigheidsfilosofie in plek het en dat dit suksesvol uitgevoer word.

3. DIVIDENDE

‘n Tussentydse dividend van 13.00 sent (2009: 12.00 sent) per aandeel is op 28 April 2010 verklaar en op 30 April 2010 betaal.

4. JAARVERSLAG

Die jaarverslag sal op 24 Augustus 2010 aan die aandeelhouers gepos word en die algemene jaarvergadering sal op 16 September 2010 te Leeudoringstad gehou word.

Vir en namens die Direksie

PS VERCUIEL
VOORSITTER

SW PIENAAR
BESTURENDE DIREKTEUR

20 Julie 2010

DIREKTEURE

PS Vercueil (Voorsitter)
GL Malherbe (Ondervoorsitter)
SW Pienaar (Besturende Direkteur)
G Potgieter (Direkteur: Finansies)
PF Delport
JJ le Roux
FE Marx
DA Robertson
JH Trollope
JJ Viljoen

MAATSKAPPYSEKRETARIS

DC Theron

GEREGISTREERDE ADRES

Voortrekkerstraat
Leeudoringstad
2640

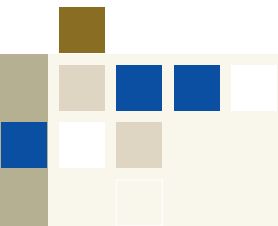
POSADRES

Posbus 5
Leeudoringstad
2640

OUDITEURE

PricewaterhouseCoopers Ingelyf





Posbus 5

Leeudoringstad, 2640

Tel: +27 18 581 1000

www.suidwes.co.za

www.suidwes.mobi